1. Наименование квалификации:
Главный инженер по обследованию многоквартирных домов (7-й уровень квалификации)

2. Номер квалификации:
16.15600.03

3. Уровень (подуровень квалификации):
7

4. Область профессиональной деятельности:
16. Строительство и жилищно-коммунальное хозяйство

5. Вид профессиональной деятельности:
Оценка технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения

6. Реквизиты протокола Совета об одобрении квалификации:
147 25.07.2025

7. Реквизиты приказа Национального агентства об утверждении квалификации:
156/25-ПР 06.10.2025

8. Основание разработки квалификации:

Вид документа	Полное наименование и реквизиты документа
Профессиональный стандарт	Специалист по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций для определения потребности в проведении капитального ремонта Приказ Минтруда России от 11.04.2025 № 209н
Квалификационное требование, установленное федеральным законом и иным нормативным правовым актом Российской Федерации	
Квалификационная характеристика, связанная с видом профессиональной деятельности	

9. Трудовые функции (профессиональные задачи, обязанности) и их характеристики:

Код	Наименование трудовой функции профессиональной	Трудовые действия	Необходимые умения	Необходимые знания	Дополнительные сведения
C/01.7	Организационная подготов-ка к проведению оценки технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения для	Заключение договора с за-казчиком на проведение ра-бот по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктив-ных элементов и систем ин-женерно-технического	Формулировать основные усло-вия договора с заказчиком на проведение работ по оценке тех-нического состояния многоквар-тирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-	Нормативные правовые акты и документы системы техническо-го регулирования и стандартиза-ции в области оценки техниче-ского состояния многоквартир-ных домов, их строительных конструкций, конструктивных	

	определения потребно-сти в проведении капиталь-ного ремонта	обес-печения Утверждение или согласова-ние с заказчиком программы работ по оценке техническо-го состояния многоквартир-ных домов, их строительных конструкций, конструктив-ных элементов и систем ин-женерно-технического обес-печения Организация материально-технического обеспечения осуществления проведения работ по оценке техническо-го состояния многоквартир-ных домов, их строительных конструкций, конструктив-ных элементов и систем ин-женерно-технического обес-печения Контроль метрологического обеспечения проведения работ по оценке техническо-го состояния многоквартир-ных домов, их строительных конструкций, конструктив-ных элементов и систем ин-женерно-технического обес-печения Утверждение плана-графика осуществления работ по оценке технического состоя-ния многоквартирных до-мов, их строительных кон-струкций, конструктивных элементов и систем инженер-но-технического обеспечения и его согласование с соб-ственниками многоквартир-ных домов Назначение ответственного исполнителя (ответственных исполнителей по видам ра-бот) по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктив-ных элементов и систем ин-женерно-технического	технического обеспечения Применять требования к поряд-ку согласования программ работ по оценке технического состоя-ния многоквартирных домов, их строительных конструкций, кон-структивных элементов и систем инженерно-технического обеспе-чения Определять задачи материально-технического обеспечения работ по оценке технического состоя-ния многоквартирных домов, их строительных конструкций, кон-структивных элементов и систем инженерно-технического обеспе-чения Определять задачи метрологиче-ского обеспечения работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, кон-структивных элементов и систем инженерно-технического обеспе-чения Определять сроки проведения работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных кон-струкций, конструктивных эле-ментов и систем инженерно-технического обеспечения Выбирать ответственного испол-нителя (ответственных исполни-телей по видам работ) работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, кон-структивных элементов и систем инженерно-технического обеспе-чения	элементов, систем инженерно-технического обеспечения Система стандартизации и тех-нического регулирования в строительстве Правила проведения работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, кон-структивных элементов и систем инженерно-технического обеспе-чения Требования к специализирован-ным организациям, осуществ-ляющим работы по оценке тех-нического состояния многоквар-тирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения Порядок заключения и структу-ра договора с заказчиком на проведение работ по оценке тех-нического состояния многоквар-тирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения Порядок согласования про-граммы работ по оценке техни-ческого состояния многоквар-тирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения Требования к материально-техническому обеспечению ра-бот по оценке технического со-стояния многоквартирных до-мов Требования к метрологическому обеспечению работ по оценке технического состояния много-квартирных домов, их строи-	

		обес-печения		тельных конструкций, конструк-тивных элементов и систем ин-женерно-технического обеспече-ния Порядок составления и утвер-ждения плана-графика работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, кон-структивных элементов и систем инженерно-технического обеспе-чения Требования к квалификации специалистов по оценке техниче-ского состояния многоквартир-ных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения в соответствии с содержанием их функциональных задач Правила и стандарты системы контроля (менеджмента) каче-ства в организациях, осуществ-ляющих оценку технического состояния многоквартирных домов, их строительных кон-струкций, конструктивных эле-ментов, систем инженерно-технического обеспечения Требования охраны труда и ме-ры безопасности в процессе реа-лизации профессиональной дея-тельности	
C/02.7	Контроль проведения оцен-ки технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения для определения потребно-сти в проведении капиталь-ного ремонта	Контроль соблюдения пла-новых мероприятий про-граммы работ по оценке технического состояния мно-гоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения Контроль соблюдения тре-бований безопасности специ-	Анализировать обоснованность и объективность результатов работ по оценке технического состоя-ния многоквартирных домов, их строительных конструкций, кон-структивных элементов и систем инженерно-технического обеспе-чения Оценивать соблюдения требова-ний безопасности в процессе проведения работ по	Нормативные правовые акты и документы системы техническо-го регулирования и стандартиза-ции в области оценки техниче-ского состояния многоквартир-ных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения Система стандартизации и тех-	

		алистами во время проведе-ния работ по оценке техниче-ского состояния многоквар-тирных домов, их строитель-ных конструкций, конструк-тивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения Проведение оценки качества заключений по результатам проведенного визуального и детального (инструменталь-ного) обследования техниче-ского состояния многоквар-тирных домов, их строитель-ных конструкций, конструк-тивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения Согласование и (или) утверждение заключений (актов) по итогам проведенного визуального и детального (инструментального) обследо-вания технического состоя-ния многоквартирных до-мов, их строительных кон-струкций, конструктивных элементов и систем инженер-но-технического обеспечения Предоставление отчетных материалов заказчику	оценке тех-нического состояния многоквар-тирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения Анализировать соответствие проводимых работ по оценке технического состояния много-квартирных домов, их строи-тельных конструкций, конструк-тивных элементов и систем ин-женерно-технического обеспече-ния установленному плану-графику и утвержденной про-грамме Анализировать качество итого-вых заключений и промежуточ-ных отчетов по результатам проведения работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения Применять требования к согласованию и утверждению заключения по итогам проведенных работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения Применять требования к порядку предоставления отчетных материалов заказчику	нического регулирования в строительстве Порядок проведения работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения Требования к структуре, содер-жанию и оформлению заключе-ний (актов) по результатам про-ведения работ по оценке техни-ческого состояния многоквар-тирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения Принципы проектного управле-ния Принципы и способы эффектив-ных производственных комму-никаций Трудовое законодательство Рос-сийской Федерации в области выполнения профессиональных функций Цели, задачи и возможности информационного моделирова-ния в строительстве Порядок согласования и утвер-ждения заключений (актов) по итогам проведения работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспе-чения Правила и стандарты системы контроля (менеджмента) каче-ства в организациях, осуществ-ляющих оценку технического состояния многоквартирных домов, их строительных кон-струкций,	

				конструктивных эле-ментов, систем инженерно-технического обеспечения Требования охраны труда и ме-ры безопасности в процессе реа-лизации профессиональной дея-тельности	

10. Возможные наименования должностей, профессий и иные дополнительные характеристики:

Связанные с квалификацией наименования должностей, профессий, специальностей, групп, видов деятельности, компетенций и т. п.	Документ, цифровой ресурс	Код по документу (ресурсу)	Полное наименование и реквизиты документа (адрес ресурса)
Главный инженер по обследованию многоквартир-ных домов Начальник отдела технической эксплуатации Начальник производственно-технического отдела	ОКЗ	2142	Инженеры по гражданскому строительству
	ЕТКС, ЕКС	-	Главный инженер
	ОКПДТР	20758	Главный инженер (в прочих отраслях)
	ОКПДТР	26151	Руководитель группы (специализированной в прочих отраслях)
	ОКСО, ОКСВНК	08.03.01	Строительство
	ОКСО, ОКСВНК	38.03.10	Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура
	ОКСО, ОКСВНК	08.04.01	Строительство
	ОКСО, ОКСВНК	38.04.10	Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура
	ОКСО, ОКСВНК	08.05.01	Строительство уникальных зданий и сооружений

11. Основные пути получения квалификации:

Формальное образование и обучение (тип образовательной программы, при необходимости - направление подготовки / специальность / профессия, срок обучения и особые требования, возможные варианты):	Высшее образование
Опыт практической работы (стаж работы и особые требования (при необходимости), возможные варианты):	Не менее пяти лет в области оценки технического состояния многоквартирных домов
Неформальное образование и самообразование (возможные варианты):	-

12. Особые условия допуска к работе:

-

13. Наличие специального права в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, необходимого для выполнения работы:

-

14. Перечень документов, необходимых для прохождения профессионального экзамена по квалификации:

Документ, подтверждающий наличие высшего образования
Документ, подтверждающий наличие опыта работы не менее пяти лет в области оценки технического состоя-ния многоквартирных домов