1. Наименование квалификации:
Инженер по обследованию многоквартирных домов (6-й уровень квалификации

2. Номер квалификации:
16.15600.02

3. Уровень (подуровень квалификации):
6

4. Область профессиональной деятельности:
16. Строительство и жилищно-коммунальное хозяйство

5. Вид профессиональной деятельности:
Оценка технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения

6. Реквизиты протокола Совета об одобрении квалификации:
147 25.07.2025

7. Реквизиты приказа Национального агентства об утверждении квалификации:
156/25-ПР 06.10.2025

8. Основание разработки квалификации:

| Вид документа | Полное наименование и реквизиты документа |
|---|---|
| Профессиональный стандарт | Специалист по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций для определения потребности в проведении капитального ремонта Приказ Минтруда России от 11.04.2025 № 209н |
| Квалификационное требование, установленное федеральным законом и иным нормативным правовым актом Российской Федерации | |
| Квалификационная характеристика, связанная с видом профессиональной деятельности | |

9. Трудовые функции (профессиональные задачи, обязанности) и их характеристики:

| Код | Наименование трудовой функции профессиональной | Трудовые действия | Необходимые умения | Необходимые знания | Дополнительные сведения |
|---|---|---|---|---|---|
| B/01.6 | Составление и согласование с заказчиком плана работ в соответствии с техническим заданием по оценке техниче-ского состояния многоквар-тирных домов, их строи-тельных конструкций, кон-структивных | Согласование с заказчиком технического задания Составление программы работ в соответствии с тех-ническим заданием по оценке технического состояния мно-гоквартирных домов, их строительных | Устанавливать и анализировать перечень необходимых данных и документов для осуществления оценки технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, кон-структивных элементов, систем | Нормативные правовые акты и документы системы техническо-го регулирования и стандартиза-ции в области оценки техниче-ского состояния многоквартир-ных домов, их строительных конструкций, конструктивных | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | элементов, систем инженерно-технического обеспечения | конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения Согласование с заказчиком программы работ в соответ-ствии с техническим задани-ем по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктив-ных элементов, систем инже-нерно-технического обеспе-чения Согласование с заказчиком протокола о порядке доступа к обследуемым строитель-ным конструкциям, кон-структивным элементам, системам инженерно-технического обеспечения многоквартирных домов (при необходимости) Согласование с заказчиком предоставления доступа к информационным моделям многоквартирных домов | инженерно-технического обеспе-чения Анализировать объемно-планировочные и конструктив-ные решения, материалы инже-нерно-геологических изысканий Анализировать проектную и техническую документацию многоквартирных домов Анализировать инвентаризаци-онные поэтажные планы и техни-ческий паспорт многоквартир-ных домов Анализировать акты осмотров многоквартирных домов, вы-полненные персоналом эксплуа-тирующей организации, в том числе ведомости дефектов Анализировать акты и отчеты ранее проводившихся обследо-ваний многоквартирных домов Определять структуру задач и сроки программы работ по оцен-ке технического состояния мно-гоквартирных домов, их строи-тельных конструкций, конструк-тивных элементов, систем инже-нерно-технического обеспечения Определять перечень строитель-ных конструкций, конструктив-ных элементов, систем инженер-но-технического обеспечения многоквартирных домов, подле-жащих обследованию Определять места и методы ин-струментальных измерений и испытаний Определять места вскрытия и отбора проб материалов для исследования образцов в лабора-торных условиях Определять необходимость про-ведения дополнительных инже-нерно-геологических изысканий Определять перечень необходи- | элементов, систем инженерно-технического обеспечения Система стандартизации и тех-нического регулирования в строительстве Общие правила осуществления и структура задач оценки техниче-ского состояния многоквартир-ных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения Общие правила проведения мо-ниторинга технического состоя-ния многоквартирных домов Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме Требования к структуре, оформлению и порядку согласо-вания технического задания на осуществление оценки техниче-ского состояния многоквартир-ных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения Порядок согласования с заказ-чиком протокола о порядке до-ступа к обследуемым строитель-ным конструкциям, конструк-тивным элементам, системам инженерно-технического обеспе-чения многоквартирных домов Порядок предоставления досту-па к информационным моделям многоквартирных домов Перечень, порядок сбора и принципы анализа исходных данных и проектной и техниче-ской документации, необходи-мых для осуществления оценки технического состояния много- | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | мых поверочных расчетов | квартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения Порядок составления и структура программы работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения Требования к порядку и периодичности проведения обследований и мониторинга технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения Правила и стандарты системы контроля (менеджмента) качества в организациях, осуществляющих оценку технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения | |
| B/02.6 | Визуальное обследование строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения многоквартирных домов для определения потребности в капитальном ремонте | Проверка наличия характер-ных деформаций строитель-ных конструкций, конструк-тивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения многоквартир-ных домов Установление перечня аварийных участков (при нали-чии) многоквартирных до-мов Заполнение чек-листов (ведомостей дефектов и повреждений) и схематичных пла-нов с фиксацией мест повре-ждений и их характера Подготовка | Выявлять наличие и причины характерных деформаций строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения многоквартирных домов Выявлять несущие конструкции по этажам и их расположение Оценивать расположение многоквартирных домов в застройке с точки зрения подпора в дымовых, газовых, вентиляционных каналах Определять перечень аварийных участков | Нормативные правовые акты и документы системы технического регулирования и стандартизации в области оценки технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения Система стандартизации и технического регулирования в строительстве Требования нормативных пра-вовых актов в области энерго-сбережения и | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | описания и фо-тографий дефектных участ-ков Подготовка уточненной кон-структивной и расчетной схемы многоквартирных домов Подготовка уточненной схе-мы мест выработок, вскры-тий, зондирования конструк-ций многоквартирных домов Осуществление предвари-тельной оценки технического состояния строительных конструкций и систем инже-нерно-технического обеспе-чения многоквартирных домов Получение объективных данных об объеме использу-емых энергетических ресур-сов в многоквартирном доме (при необходимости) Внесение дополнений в про-грамму работ в случае необ-ходимости проведения де-тального (инструментально-го) обследования многоквар-тирных домов | многоквартирных до-мов Оценивать техническое состоя-ние строительных конструкций, инженерных систем и оборудо-вания в соответствии со степе-нью их повреждения и характер-ными признаками дефектов Применять требования к поряд-ку подготовки уточненной кон-структивной и расчетной схемы многоквартирных домов Применять требования к поряд-ку подготовки уточненной схемы мест выработок, вскрытий, зон-дирования конструкций много-квартирных домов Применять требования к запол-нению чек-листов (ведомостей дефектов и повреждений) с фик-сацией мест повреждений и их характера на схематичных планах Применять требования к оформ-лению отчетов по результатам визуального обследования тех-нического состояния многоквар-тирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения Визуально оценивать техниче-ское состояние строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения мно-гоквартирных домов Определять содержание допол-нений, необходимых для внесе-ния в программу работ Выявлять причины возникнове-ния и происхождение дефектов и повреждений для различных типов строительных конструкций Определять потребность в про- | повышения энер-гетической эффективности объ-ектов капитального строитель-ства, в том числе многоквартир-ных домов Правила, методики и структура задач визуального обследования технического состояния много-квартирных домов, их строи-тельных конструкций, конструк-тивных элементов, систем инже-нерно-технического обеспечения для определения потребности в капитальном ремонте Правила, методики и структура задач детального (инструмен-тального) обследования строи-тельных конструкций, конструк-тивных элементов, систем инже-нерно-технического обеспечения многоквартирных домов для определения потребности в ка-питальном ремонте Правила и методики проверки наличия характерных деформа-ций многоквартирных домов и его отдельных строительных конструкций Принципы установления перечня аварийных участков многоквар-тирных домов Порядок подготовки уточненной конструктивной и расчетной схемы многоквартирных домов Порядок подготовки уточненной схемы мест выработок, вскры-тий, зондирования конструкций многоквартирных домов Виды и правила использования инструментов для проведения визуального обследования тех-нического состояния многоквар-тирных домов, их строительных |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | ведении капитального ремонта на основе данных визуального об-следования многоквартирных домов Анализировать оснащенность многоквартирного дома прибо-рами учета используемых энер-гетических ресурсов (при необ-ходимости) Определять необходимость в проведении детального (инстру-ментального) обследования мно-гоквартирных домов Применять технологии инфор-мационного моделирования | конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения Виды строительных конструк-ций в зависимости от их матери-ала и назначения Требования к оформлению ве-домости дефектов (чек-листов) и повреждений с фиксацией их мест и характера Требования к описанию и нали-чию фотографий дефектных участков Требования к оформлению отче-тов по результатам мониторинга технического состояния много-квартирных домов, их строи-тельных конструкций, конструк-тивных элементов, систем инже-нерно-технического обеспечения Классификация дефектов и по-вреждений по визуальным при-знакам в железобетонных, ме-таллических и деревянных кон-струкциях Порядок и методы предвари-тельной оценки технического состояния строительных кон-струкций и систем инженерно-технического обеспечения мно-гоквартирных домов Цели и задачи информационного моделирования в строительстве Функциональные возможности информационного моделирова-ния Правила и стандарты системы контроля (менеджмента) каче-ства в организациях, осуществ-ляющих оценку технического состояния многоквартирных домов, их строительных кон-струкций, конструктивных эле-ментов, систем инженерно-технического обеспечения | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Требования охраны труда и ме-ры безопасности в процессе реа-лизации профессиональной дея-тельности | |
| B/03.6 | Подготовка заключения (акта) по обследованию технического состояния многоквартирных домов, строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения и определение потребности в проведении капитального ремонта многоквартирных домов | Подготовка и оформление материалов по оценке техни-ческого состояния строи-тельных конструкций и си-стем инженерно-технического обеспечения Подготовка и оформление материалов, обосновываю-щих принятую категорию технического состояния объ-екта Подготовка и оформление материалов, обосновываю-щих наиболее вероятные причины появления дефек-тов и повреждений в строи-тельных конструкциях, обо-рудовании инженерных си-стем (при необходимости) Подготовка рекомендаций по энергосбережению и повы-шению энергетической эф-фективности многоквартир-ных домов Оформление заключения (акта) по обследованию тех-нического состояния много-квартирных домов, их строи-тельных конструкций, кон-структивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения | Определять потребность в про-ведении капитального ремонта многоквартирных домов в соот-ветствии с данными обследова-ния и нормативными требовани-ями Применять требования к струк-туре и оформлению материалов по оценке технического состоя-ния строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения Применять требования к струк-туре и оформлению материалов, обосновывающих принятую категорию технического состоя-ния объекта Применять требования к струк-туре и оформлению материалов, обосновывающих наиболее ве-роятные причины появления дефектов и повреждений в стро-ительных конструкциях, обору-довании инженерных систем (при необходимости) Определять перечень мероприя-тий по обследованию многоквар-тирных домов в случае проведе-ния капитального ремонта обще-го имущества в многоквартир-ных домах, являющихся объек-тами культурного наследия (па-мятниками истории и культуры) народов Российской Федерации Применять требования к подго-товке технического паспорта многоквартирных домов (в слу-чае, если он не был составлен | Нормативные правовые акты и документы системы техническо-го регулирования и стандартиза-ции в области оценки техниче-ского состояния многоквартир-ных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения Система стандартизации и тех-нического регулирования в строительстве Требования к структуре и оформлению заключения (акта) по обследованию технического состояния многоквартирных домов, их строительных кон-струкций, конструктивных эле-ментов, систем инженерно-технического обеспечения Требования к структуре и оформлению материалов по оценке технического состояния строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения Требования к структуре и оформлению материалов, обос-новывающих принятую катего-рию технического состояния объекта Требования к структуре и оформлению материалов, обос-новывающих наиболее вероят-ные причины появления дефек-тов и повреждений строитель-ных конструкций, конструктив-ных элементов, систем инженер-но-технического обеспечения | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | ранее) или его уточнению Применять требования к оформ-лению заключения (акта) по об-следованию технического состо-яния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, си-стем инженерно-технического обеспечения Использовать компьютерные программные средства при под-готовке и оформлении заключе-ния или отчета по итогам обсле-дования технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, кон-структивных элементов, систем инженерно-технического обеспе-чения | многоквартирных домов Требования к составу (содержа-нию) технического паспорта многоквартирных домов Правила и стандарты системы контроля (менеджмента) каче-ства в организациях, осуществ-ляющих оценку технического состояния многоквартирных домов, их строительных кон-струкций, конструктивных эле-ментов, систем инженерно-технического обеспечения Требования охраны труда и ме-ры безопасности в процессе реа-лизации профессиональной дея-тельности | |

10. Возможные наименования должностей, профессий и иные дополнительные характеристики:

| Связанные с квалификацией наименования должностей, профессий, специальностей, групп, видов деятельности, компетенций и т. п. | Документ, цифровой ресурс | Код по документу (ресурсу) | Полное наименование и реквизиты документа (адрес ресурса) |
|---|---|---|---|
| Специалист по обследованию многоквартирных до-мов<br>Инженер по обследованию многоквартирных домов<br>Эксперт по обследованию многоквартирных домов<br>Эксперт комиссии | ОКЗ | 2142 | Инженеры по гражданскому строительству |
| | ЕТКС, ЕКС | 22647 | Инженер по техническому надзору |
| | ЕТКС, ЕКС | 22762 | Инженер по организации эксплуатации и ремонту зданий и соору-жений |
| | ОКПДТР | 08.03.01 | Инженер по организации эксплуатации и ремонту зданий и сооружений |
| | ОКПДТР | 38.03.10 | Инженер по техническому надзору |
| | ОКСО, ОКСВНК | | Строительство |
| | ОКСО, ОКСВНК | | Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура |

11. Основные пути получения квалификации:

| | |
|---|---|
| Формальное образование и обучение (тип образовательной программы, при необходимости - направление подготовки / специальность / профессия, срок обучения и особые требования, возможные варианты): | Высшее образование - бакалавриат |

| | |
|---|---|
| Опыт практической работы (стаж работы и особые требования (при необходимости), возможные варианты): | Не менее двух лет в области оценки технического состояния многоквартирных домов |
| Неформальное образование и самообразование (возможные варианты): | - |

12. Особые условия допуска к работе:

| |
|---|
| - |

13. Наличие специального права в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, необходимого для выполнения работы:

| |
|---|
| - |

14. Перечень документов, необходимых для прохождения профессионального экзамена по квалификации:

| |
|---|
| Документ, подтверждающий наличие высшего образования - бакалавриат |
| Документ, подтверждающий наличие опыта работы не менее двух лет в области оценки технического состояния многоквартирных домов |