1. Наименование квалификации:
Техник по обследованию многоквартирных домов (6-й уровень квалификации)

2. Номер квалификации:
16.15600.01

3. Уровень (подуровень квалификации):
6

4. Область профессиональной деятельности:
16. Строительство и жилищно-коммунальное хозяйство

5. Вид профессиональной деятельности:
Оценка технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения

6. Реквизиты протокола Совета об одобрении квалификации:
147 25.07.2025

7. Реквизиты приказа Национального агентства об утверждении квалификации:
156/25-ПР 06.10.2025

8. Основание разработки квалификации:

Вид документа	Полное наименование и реквизиты документа
Профессиональный стандарт	Специалист по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций для определения потребности в проведении капитального ремонта Приказ Минтруда России от 11.04.2025 № 209н
Квалификационное требование, установленное федеральным законом и иным нормативным правовым актом Российской Федерации	
Квалификационная характеристика, связанная с видом профессиональной деятельности	

9. Трудовые функции (профессиональные задачи, обязанности) и их характеристики:

Код	Наименование трудовой функции профессиональной	Трудовые действия	Необходимые умения	Необходимые знания	Дополнительные сведения
A/01.6	Предварительный сбор и анализ сведений об обследу-емом многоквартирном доме и конструктивных элементах	Сбор сведений об обследуе-мом многоквартирном доме и конструктивных элементах для проведения оценки тех-нического состояния много-квартирного дома, его строи-тельных конструкций, кон-структивных	Определять необходимый пере-чень сведений об обследуемом многоквартирном доме и кон-структивных элементах для про-ведения оценки технического состояния многоквартирного дома, его строительных кон-	Нормативные правовые акты и документы системы техническо-го регулирования и стандартиза-ции в области оценки техниче-ского состояния многоквартир-ных домов, их строительных конструкций, конструктивных	

		элементов и систем инженерно-технического обеспечения для определения потребности в капитальном ремонте Сбор информации о типе дома и основных характери-стиках его конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем Предварительный анализ полученных исходных дан-ных и документов	струкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения для определения потребности в капитальном ремонте Пользоваться открытыми ис-точниками и сведениями, содер-жащимися в техническом зада-нии на проведение обследования, данными из эксплуатационной информационной модели много-квартирного дома Применять технологии инфор-мационного моделирования при строительстве объектов капи-тального строительства Просматривать и извлекать дан-ные информационных моделей Использовать регламентирован-ные форматы файлов для обмена данными информационных мо-делей Систематизировать и обобщать информацию об обследуемом многоквартирном доме и кон-структивных элементах	элементов, систем инженерно-технического обеспечения Система стандартизации и тех-нического регулирования в строительстве Порядок сбора и систематизации сведений об обследуемом мно-гоквартирном доме и конструк-тивных элементах для проведе-ния оценки технического состо-яния многоквартирного дома, его строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения для определения потребности в капитальном ре-монте Перечень и структура сведений об обследуемом многоквартир-ном доме и конструктивных элементах для проведения оцен-ки технического состояния мно-гоквартирного дома, его строи-тельных конструкций, конструк-тивных элементов и систем ин-женерно-технического обеспече-ния для определения потребно-сти в капитальном ремонте Классификация жилых зданий Виды строительных конструк-ций в зависимости от их матери-ала и назначения Правила работы с электронными документами Правила работы со сведениями, документами и материалами об объекте капитального строи-тельства, формируемыми в электронном виде на этапах вы-полнения инженерных изыска-ний, осуществления архитектур-но-строительного проектирова-ния, строительства, реконструк-ции, капитального ремонта, экс-	

				плуатации и (или) сноса объекта капитального строительства Средства и методы внесения, хранения, передачи электронных документов информационной модели объекта капитального строительства, обмена ими Форматы представления элек-тронных документов информа-ционной модели объекта капи-тального строительства Правила и стандарты системы контроля (менеджмента) каче-ства в организациях, осуществ-ляющих оценку технического состояния многоквартирных домов, их строительных кон-струкций, конструктивных эле-ментов, систем инженерно-технического обеспечения Требования охраны труда и ме-ры безопасности в процессе реа-лизации профессиональной дея-тельности	
A/02.6	Подготовка комплекта ра-бочих форм для последую-щего заполнения в отноше-нии обследуемых конструк-тивных элементов и инже-нерных систем, составление и согласование маршрута выезда по адресам располо-жения обследуемых много-квартирных домов	Составление схематичных планов и чек-листов (ведо-мостей дефектов и повре-ждений) на каждую обследу-емую строительную кон-струкцию, конструктивный элемент, систему инженерно-технического обеспечения многоквартирных домов Составление маршрута выез-да по адресам расположения обследуемых многоквартир-ных домов Согласование маршрута, даты и времени проведения визуального осмотра с ли-цом, осуществляющим управление обследуемым многоквартирным домом, в том числе с участием техни-ческого заказчика обследо-вания	Применять программные сред-ства для составления обмероч-ных чертежей, схем и чек-листов (ведомостей дефектов и повре-ждений) строительных конструк-ций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения мно-гоквартирных домов Применять типовые формы за-ключения об определении по-требности капитального ремонта и чек-листов Определять маршрут выезда по адресам расположения обследу-емых многоквартирных домов Определять дату и время прове-дения визуального осмотра Применять правила работы в программных средствах при	Нормативные правовые акты и документы системы техническо-го регулирования и стандартиза-ции в области оценки техниче-ского состояния многоквартир-ных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения Система стандартизации и тех-нического регулирования в строительстве Структура и правила оформле-ния комплекта рабочих форм для последующего заполнения в отношении обследуемых кон-структивных элементов и инже-нерных систем Правила работы в программных средствах для составления об-	

			подготовке комплекта рабочих форм и составлении маршрута выезда по адресам расположения обследуемых многоквартирных домов Выбирать коммуникативные приемы в процессе согласования маршрутов выезда	мерочных чертежей, схем и чек-листов (ведомостей дефектов и повреждений) строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения мно-гоквартирных домов Алгоритм составления и согла-сования маршрута выезда по адресам расположения обследу-емых многоквартирных домов Правила работы в программных средствах при подготовке ком-плекта рабочих форм и состав-лении маршрута выезда по адре-сам расположения обследуемых многоквартирных домов Правила и стандарты системы контроля (менеджмента) каче-ства в организациях, осуществ-ляющих оценку технического состояния многоквартирных домов, их строительных кон-струкций, конструктивных эле-ментов, систем инженерно-технического обеспечения Требования охраны труда и ме-ры безопасности в процессе реа-лизации профессиональной дея-тельности	

10. Возможные наименования должностей, профессий и иные дополнительные характеристики:

Связанные с квалификацией наименования должностей, профессий, специальностей, групп, видов деятельности, компетенций и т. п.	Документ, цифровой ресурс	Код по документу (ресурсу)	Полное наименование и реквизиты документа (адрес ресурса)
Техник Специалист по обследованию многоквартирных до-мов Инженер по обследованию многоквартирных домов	ОКЗ	2142	Инженеры по гражданскому строительству
	ЕТКС, ЕКС	-	Техник
	ЕТКС, ЕКС	-	Инженер по техническому надзору
	ЕТКС, ЕКС	-	Инженер по организации эксплуатации и ремонту зданий и сооружений
	ОКПДТР	26927	Техник

	ОКПДТР	22647	Инженер по организации эксплуатации и ремонту зданий и сооружений
	ОКПДТР	22762	Инженер по техническому надзору
	ОКСО, ОКСВНК	08.02.01	Строительство и эксплуатация зданий и сооружений
	ОКСО, ОКСВНК	08.02.02	Строительство и эксплуатация инженерных сооружений
	ОКСО, ОКСВНК	08.02.11	Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома
	ОКСО, ОКСВНК	08.03.01	Строительство
	ОКСО, ОКСВНК	38.03.10	Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура

11. Основные пути получения квалификации:

Формальное образование и обучение (тип образовательной программы, при необходимости - направление подготовки / специальность / профессия, срок обучения и особые требования, возможные варианты):	Среднее профессиональное образование - программы подготовки специалистов среднего звена Высшее образование - бакалавриат
Опыт практической работы (стаж работы и особые требования (при необходимости), возможные варианты):	Не менее одного года в области строительства при наличии среднего профессионального образования
Неформальное образование и самообразование (возможные варианты):	-

12. Особые условия допуска к работе:

13. Наличие специального права в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, необходимого для выполнения работы:

-

14. Перечень документов, необходимых для прохождения профессионального экзамена по квалификации:

Документ, подтверждающий наличие высшего образования - бакалавриат
ИЛИ
Документ, подтверждающий наличие среднего профессионального образования - программы подготовки специалистов среднего звена
Документ, подтверждающий наличие опыта работы не менее одного года в области строительства