1. Наименование квалификации:
Инженер по технической эксплуатации общего имущества многоквартирных домов (6-й уровень квалификации)

2. Номер квалификации:
16.01800.23

3. Уровень (подуровень квалификации):
6

4. Область профессиональной деятельности:
16. Строительство и жилищно-коммунальное хозяйство

5. Вид профессиональной деятельности:
Управление многоквартирными домами

6. Реквизиты протокола Совета об одобрении квалификации:
90 29.07.2025

7. Реквизиты приказа Национального агентства об утверждении квалификации:
127/25-ПР 18.09.2025

8. Основание разработки квалификации:

Вид документа	Полное наименование и реквизиты документа
Профессиональный стандарт	Специалист по управлению многоквартирными домами приказ Минтруда России от 21.04.2025 № 269н
Квалификационное требование, установленное федеральным законом и иным нормативным правовым актом Российской Федерации	-
Квалификационная характеристика, связанная с видом профессиональной деятельности	-

9. Трудовые функции (профессиональные задачи, обязанности) и их характеристики:

Код	Наименование трудовой функции профессиональной	Трудовые действия	Необходимые умения	Необходимые знания	Дополнительные сведения
E/02.6	Организация надлежащего содержания и ремонта инженерных систем МКД	Выбор и применение методов оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД Создание по установленным формам электронных паспортов МКД, электронных документов о состоянии объектов	Использовать наиболее эффективные способы выполнения работ и оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД Оценивать квалификационный уровень персонала подрядной организации, осуществляющей	Жилищное законодательство Российской Федерации в области управления, содержания и ремонта МКД Нормативные правовые акты и методические документы, регламентирующие деятельность по управлению МКД	

		коммунальной и инженерной инфраструктуры МКД Использование сервиса информационной модели эксплуатации МКД при визуализации объектов ремонта, планового или внеочередного осмотров систем инженерно-технического обеспечения и оборудования, а также маршрутов осмотра, выдвижения аварийных бригад и подразделений экстренных служб Организационное обеспечение подготовки для ввода в информационную модель эксплуатации МКД информации, необходимой для выполнения требований, предусмотренных действующими нормативно-техническими документами по осуществлению деятельности по управлению МКД и их эксплуатации Определение исполнителей (подрядчиков) работ и услуг Материально-техническое обеспечение выполнения плановых заданий Плановый и внеплановый осмотр общего имущества в МКД Подготовка предложений для собственников по планам содержания и текущего ремонта инженерных систем, входящих в состав общего имущества в МКД Подготовка предложений для собственников по вопросам энергосбережения, применения новых материалов, современного оборудования при организации ремонтных работ Подготовка отчетов по	работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД Определять способы устранения неисправностей и дефектов инженерных систем на основе современных строительных технологий и материалов Управлять взаимодействием с подрядными организациями для надлежащего исполнения обязательств по договорам Использовать специализированные программные приложения и информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет» для осуществления коммуникаций в организации и с внешними организациями Применять программное обеспечение и современные информационные технологии, используемые организацией Использовать наиболее эффективные способы выполнения работ и оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД Оценивать квалификационный уровень персонала подрядной организации, осуществляющей работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД Определять способы устранения неисправностей и дефектов инженерных систем на основе современных строительных технологий и материалов Управлять взаимодействием с подрядными организациями для надлежащего исполнения обязательств по договорам Использовать	Технологии обработки информации с использованием вычислительной техники, современных средств коммуникаций и связи Технологии и методы искусственного интеллекта, применяемые в управлении МКД Правила и нормы технической эксплуатации МКД Специализированные программные приложения, в том числе в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», для осуществления коммуникаций в организации и с внешними организациями Нормативные правовые акты и методические документы, регламентирующие деятельность по управлению МКД Основы конфликтологии при взаимодействии с собственниками и пользователями помещений в МКД Нормы и правила пожарной безопасности при проведении ремонтных работ Номенклатура и свойства материалов, применяемых в строительных конструкциях Основы гидравлики и вентиляции Порядок разработки и сопровождения производственно-технической документации Основы строительной физики и механики грунтов Правила определения физического и морального износа зданий Строительные нормы и правила, своды правил Требования охраны труда

		выполнению плановых заданий Проверка выполнения мероприятий по содержанию и текущему ремонту МКД Подготовка инженерных систем МКД к сезонной эксплуатации и получение паспорта готовности к отопительному сезону Разработка заданий для исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД	специализированные программные приложения и информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет» для осуществления коммуникаций в организации и с внешними организациями Применять программное обеспечение и современные информационные технологии, используемые организацией Применять программное обеспечение и современные информационные технологии, используемые организацией	Технология строительных работ Дефекты и неисправности инженерных систем МКД и технологии их устранения	
E/03.6	Организация надлежащего содержания и ремонта конструктивных элементов МКД	Выбор и применение методов оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД Определение исполнителей (подрядчиков) работ и услуг Материально-техническое обеспечение выполнения плановых заданий по содержанию и ремонту общего имущества в МКД Подготовка плановых и внеплановых осмотров общего имущества в МКД Использование сервиса информационной модели эксплуатации МКД при визуализации объектов ремонта, планового или внеочередного осмотров конструктивных особенностей МКД Подготовка предложений для собственников по планам содержания и текущего ремонта элементов благоустройства и территории, входящих в состав общего имущества в МКД	Читать проектную документацию Использовать современные технологии учета и хранения технической и иной документации Анализировать качество и объемы выполненных работ Определять способы устранения неисправностей и дефектов конструктивных элементов на основе современных строительных технологий и материалов Анализировать результаты выполненных работ на соответствие исполнительной и технической документации Осуществлять контроль качества выполнения работ Использовать специализированные программные приложения и информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет» для осуществления коммуникаций в организации и с внешними организациями	Жилищное законодательство Российской Федерации в области управления, содержания и ремонта МКД Нормативные правовые акты и методические документы, регламентирующие деятельность по управлению МКД Правила определения физического и морального износа зданий Требования охраны труда Технологии обработки информации с использованием вычислительной техники, современных средств коммуникаций и связи Строительные нормы и правила, своды правил Технологии и методы искусственного интеллекта, применяемые в управлении МКД Основы гидравлики и вентиляции Специализированные программные приложения, в том числе в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», для осуществления	

		Подготовка предложений для собственников по вопросам энергосбережения, применения новых материалов, современного оборудования при организации ремонтных работ Подготовка отчетов по выполнению плановых заданий по содержанию и ремонту общего имущества в МКД Организационное обеспечение проверки надлежащего выполнения мероприятий по содержанию и текущему ремонту МКД	Анализировать результаты выполненных работ на соответствие исполнительной и технической документации Осуществлять контроль качества выполнения работ	коммуникаций в организации и с внешними организациями Нормативные правовые акты, регламентирующие деятельность по организации капитального ремонта общего имущества в МКД Основы строительной физики и механики грунтов Основы конфликтологии при взаимодействии с собственниками МКД Технология строительных работ Дефекты и неисправности конструктивных элементов МКД и технологии их устранения Номенклатура и свойства материалов, применяемых в строительных конструкциях Порядок разработки и сопровождения производственно-технической документации	

10. Возможные наименования должностей, профессий и иные дополнительные характеристики:

Связанные с квалификацией наименования должностей, профессий, специальностей, групп, видов деятельности, компетенций и т. п.	Документ, цифровой ресурс	Код по документу (ресурсу)	Полное наименование и реквизиты документа (адрес ресурса)
Начальник отдела технической эксплуатации Начальник производственно-технического отдела	ОКЗ	1321	Руководители подразделений (управляющие) в обрабатывающей промышленности
	ЕТКС, ЕКС	-	Начальник отдела
	ОКПДТР	22647	Инженер по организации эксплуатации и ремонту зданий и сооружений
	Перечень ВО	08.03.01	Строительство
	Перечень ВО	38.03.10	Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура
	Перечень ВО	43.03.01	Сервис

11. Основные пути получения квалификации:

Формальное образование и обучение (тип образовательной программы, при необходимости - направление подготовки / специальность / профессия, срок обучения и особые требования, возможные варианты):	Высшее образование – бакалавриат.

Опыт практической работы (стаж работы и особые требования (при необходимости), возможные варианты):	Не менее трех лет в области управления и эксплуатации гражданских зданий
Неформальное образование и самообразование (возможные варианты):	-

12. Особые условия допуска к работе:

-

13. Наличие специального права в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, необходимого для выполнения работы:

-

14. Перечень документов, необходимых для прохождения профессионального экзамена по квалификации:

Документ, подтверждающий наличие высшего образования.
Документы, подтверждающие стаж работы не менее трех лет в области управления и эксплуатации гражданских зданий