1. Наименование квалификации:
Эксперт-оценщик (8-й уровень квалификации)

2. Номер квалификации:
08.02500.22

3. Уровень (подуровень квалификации):
8

4. Область профессиональной деятельности:
08. Финансы и экономика

5. Вид профессиональной деятельности:
Деятельность по определению стоимостей (цен), оценка объектов гражданских прав, обязательств

6. Реквизиты протокола Совета об одобрении квалификации:
4 24.06.2024

7. Реквизиты приказа Национального агентства об утверждении квалификации:
126/24-ПР 01.10.2024

8. Основание разработки квалификации:

Вид документа	Полное наименование и реквизиты документа
Профессиональный стандарт	Специалист в оценочной деятельности Приказ Минтруда России от 26.11.2018 № 742н
Квалификационное требование, установленное федеральным законом и иным нормативным правовым актом Российской Федерации	-
Квалификационная характеристика, связанная с видом профессиональной деятельности	-

9. Трудовые функции (профессиональные задачи, обязанности) и их характеристики:

Код	Наименование трудовой функции профессиональной	Трудовые действия	Необходимые умения	Необходимые знания	Дополнительные сведения
D/01.8	Определение стоимостей кредитных и некредитных финансовых организаций, транснациональных организаций (включая акции, доли в уставном (складочном) капитале, имущественные комплексы или их части как обособленное	Проведение переговоров с заказчиками об определении стоимостей организаций, указанных в п. 3.4.1. Составление задания на определение стоимостей в соответствии с установленной формой	Использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи Выявлять основные особенности и характеристики организаций, указанных в п. 3.4.1., в переговорах с заказчиками Использовать установленную	Нормативные правовые акты в области оценочной деятельности Стандарты, правила и методология определения стоимостей, соответствующая судебная практика Порядок составления задания на определение стоимостей и	-

	имущество действующего бизнеса)	Анализ информации об организациях, указанных в п. 3.4.1., и совокупности прав на нее Осмотр и фотографирование активов организаций, указанных в п. 3.4.1. Установление технических и правовых параметров, влияющих на стоимость организаций, указанных в п. 3.4.1. Исследование состояния (в том числе технического состояния активов) организаций, указанных в п. 3.4.1. Выявлять необходимость привлечения отраслевых экспертов (специалистов, обладающих необходимыми профессиональными компетенциями в вопросах, требующих анализа при проведении оценки), ставить задачи анализа и исследования и анализировать результаты их анализа и исследования Описание организаций, указанных в п. 3.4.1. Изучение рынка организаций, указанных в п. 3.4.1. Подбор объектов – аналогов организаций, указанных в п. 3.4.1. Выбор методов и подходов для определения стоимостей организаций, указанных в п. 3.4.1. Установление допущений и ограничивающих условий при определении стоимостей организаций, указанных в п. 3.4.1. Проведение расчетов при определении стоимости Определение итоговых величин стоимостей организаций, указанных в п. 3.4.1.	форму при составлении задания на определение стоимостей Идентифицировать активы организаций, указанных в п. 3.4.1., и отражать их состояние и особенности при фотографировании Пользоваться источниками информации, выявлять и отображать ценообразующие факторы организаций, указанных в п. 3.4.1., и их аналогов Отражать состояние и особенности организаций, указанных в п. 3.4.1., при их описании Выявлять необходимость привлечения отраслевых экспертов (специалистов, обладающих необходимыми профессиональными компетенциями в вопросах, требующих анализа при проведении оценки), ставить задачи анализа и исследования и анализировать результаты их анализа и исследования Использовать формулы для расчета стоимостей в соответствии со стандартами, правилами и методологией определения стоимостей организаций, указанных в п. 3.4.1. Использовать установленную форму при составлении итогового документа об определении стоимостей в виде отчета, сметы, заключения	заключения договоров с заказчиком Особенности рынка организаций, указанных в п. 3.4.1. Влияние различных видов износа имущества на стоимость организаций, указанных в п. 3.4.1. Методы организации работ по определению стоимостей организаций, указанных в п. 3.4.1. Методы финансового анализа хозяйственной деятельности Порядок установления ценообразующих факторов и выявления качественных характеристик, влияющих на стоимость организаций, указанных в п. 3.4.1. Основы гражданского законодательства Российской Федерации Основы налогового законодательства Российской Федерации Нормативные правовые акты, регулирующие отношения в области деятельности организаций, указанных в п. 3.4.1. Основы статистики Бухгалтерский учет Этика делового общения Требования охраны труда		

		Установление ограничений и пределов применения полученных величин стоимостей Составление итогового документа об определении стоимостей организаций в виде отчета, сметы, заключения			
D/02.8	Экспертиза (проверка) итогового документа об определении стоимостей	Проверка, экспертиза стоимостей объектов, итогового документа об определении стоимостей Проверка, экспертиза фактов и данных, приведенных в итоговом документе об определении стоимостей объектов Проверка расчетов Составление документа по результатам проверки, экспертизы итогового документа об определении стоимостей объектов Консультирование по результатам проверки, рецензирования итогового документа об определении стоимостей объектов со специалистами, выполнявшими работу	Использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи Выявлять ошибки и неточности при проведении проверки, экспертизы стоимостей объектов, итогового документа об определении стоимостей Выявлять искажения фактов и данных при проведении проверки, экспертизы стоимостей объектов, итогового документа об определении стоимостей Выявлять ошибки в расчетах при определении стоимостей Оформлять документ по результатам проверки, экспертизы стоимостей объектов, итогового документа об определении стоимостей Разъяснять суть выявленных ошибок по результатам проверки, экспертизы итогового документа об определении стоимостей объектов специалистам, выполнявшим работу	Нормативные правовые акты в области оценочной деятельности Стандарты, правила и методология определения стоимостей, соответствующая судебная практика Порядок составления задания на определение стоимостей (определение стоимостей) и заключения договоров с заказчиком Особенности ценообразования на рынке объектов Влияние различных видов износа на стоимость объектов Организация работ по определению стоимостей Порядок установления ценообразующих факторов и выявления качественных характеристик, влияющих на стоимость объектов Методы финансового анализа хозяйственной деятельности Методологии проведения проверки, экспертизы итогового документа об определении стоимостей, и проведения судебной экспертизы Порядок составления документа по результатам проверки, экспертизы итогового документа об определении стоимостей Основы гражданского законодательства Российской	-

				Федерации Основы налогового законодательства Российской Федерации Основы земельного законодательства Российской Федерации Основы статистики Бухгалтерский учет Этика делового общения Требования охраны труда	

10. Возможные наименования должностей, профессий и иные дополнительные характеристики:

Связанные с квалификацией наименования должностей, профессий, специальностей, групп, видов деятельности, компетенций и т. п.	Документ, цифровой ресурс	Код по документу (ресурсу)	Полное наименование и реквизиты документа (адрес ресурса)
Главный специалист Главный оценщик Главный эксперт по определению стоимостей Эксперт-оценщик Эксперт	ОКЗ	2414	Оценщики и эксперты
	ОКВЭД	74.90.2	Деятельность, направленная на установление рыночной или иной стоимости (оценочная деятельность), кроме оценки, связанной с недвижимым имуществом или страхованием
	ОКВЭД	68.31.5	Предоставление посреднических услуг при оценке недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
	ОКПДТР	25419	Оценщик
	ОКПДТР	25420	Оценщик интеллектуальной собственности
	ОКПДТР	25421	Оценщик (эксперт по оценке имущества)
	ЕТКС, ЕКС	-	Аналитик
	ЕТКС, ЕКС	-	Оценщик
	ЕТКС, ЕКС	-	Оценщик интеллектуальной собственности
	ЕТКС, ЕКС	-	Эксперт
	ОКСО, ОКСВНК	5.38.04.01	Экономика
	ОКСО, ОКСВНК	5.38.04.02	Менеджмент
	ОКСО, ОКСВНК	5.38.04.08	Финансы и кредит

11. Основные пути получения квалификации:

Формальное образование и обучение (тип образовательной программы, при необходимости - направление подготовки / специальность / профессия, срок обучения и особые	Высшее образование – магистратура или специалитет или Высшее образование (непрофильное) и дополнительное профессиональное образование – программы профессиональной переподготовки по профилю оценочной деятельности

требования, возможные варианты):	
Опыт практической работы (стаж работы и особые требования (при необходимости), возможные варианты):	Не менее пяти лет в сфере определения стоимостей (цен), оценки
Неформальное образование и самообразование (возможные варианты):	-

12. Особые условия допуска к работе:

Членство в саморегулируемой организации оценщиков - для регулируемого вида деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности

13. Наличие специального права в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, необходимого для выполнения работы:

-

14. Перечень документов, необходимых для прохождения профессионального экзамена по квалификации:

Документ, подтверждающий наличие высшего образования не ниже уровня специалитета или магистратуры по профилю подтверждаемой квалификации
Документ, подтверждающий наличие опыта практической работы в сфере определения стоимостей (цен), оценки не менее пяти лет
ИЛИ
Документ, подтверждающий наличие высшего образования (непрофильного)
Документ, подтверждающий наличие дополнительного профессионального образования по программам профессиональной переподготовки по профилю оценочной деятельности
Документ, подтверждающий наличие опыта практической работы в сфере определения стоимостей (цен), оценки не менее пяти лет