1. Наименование квалификации:
Оценщик недвижимого имущества (6-й уровень квалификации)

2. Номер квалификации:
08.02500.13

3. Уровень (подуровень квалификации):
6

4. Область профессиональной деятельности:
08. Финансы и экономика

5. Вид профессиональной деятельности:
Деятельность по определению стоимостей (цен), оценка объектов гражданских прав, обязательств

6. Реквизиты протокола Совета об одобрении квалификации:
4 24.06.2024

7. Реквизиты приказа Национального агентства об утверждении квалификации:
126/24-ПР 01.10.2024

8. Основание разработки квалификации:

Вид документа	Полное наименование и реквизиты документа
Профессиональный стандарт	Специалист в оценочной деятельности Приказ Минтруда России от 26.11.2018 № 742н
Квалификационное требование, установленное федеральным законом и иным нормативным правовым актом Российской Федерации	-
Квалификационная характеристика, связанная с видом профессиональной деятельности	-

9. Трудовые функции (профессиональные задачи, обязанности) и их характеристики:

Код	Наименование трудовой функции профессиональной	Трудовые действия	Необходимые умения	Необходимые знания	Дополнительные сведения
B/02.6	Определение стоимостей недвижимого имущества, прав, работ и услуг, связанных с объектами недвижимости, за исключением месторождений полезных ископаемых, участков недр и прав, связанных с ними, особо охраняемых территорий и	Проведение переговоров с заказчиками об определении стоимостей недвижимого имущества, указанного в п. 3.2.2. Составление задания на определение стоимостей в соответствии с установленной формой	Использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи Выявлять основные особенности и характеристики недвижимого имущества, указанного в п. 3.2.2., в переговорах с заказчиками Использовать установленную	Нормативные правовые акты в области оценочной деятельности Стандарты, правила и методология определения стоимостей, соответствующая судебная практика Порядок составления задания на определение стоимостей и	Деятельность по оценке недвижимого имущества

	объектов, памятников архитектуры	Анализ информации о недвижимом имуществе, указанном в п. 3.2.2., и совокупности прав на него Изучение и анализ правоустанавливающих документов на недвижимое имущество, указанное в п. 3.2.2. Осмотр и фотографирование недвижимого имущества, указанного в п. 3.2.2. Установление технических и правовых параметров, влияющих на стоимость недвижимого имущества, указанного в п. 3.2.2. Исследование состояния (в том числе технического) недвижимого имущества, указанного в п. 3.2.2. Привлечение отраслевых экспертов для проведения исследований, требующих специальных знаний Описание недвижимого имущества, указанного в п. 3.2.2. Изучение рынка недвижимого имущества, указанного в п. 3.2.2. Подбор объектов - аналогов недвижимого имущества, указанного в п. 3.2.2. Выбор методов и подходов для определения стоимостей недвижимого имущества, указанного в п. 3.2.2. Установление допущений и ограничивающих условий при определении стоимостей недвижимого имущества, указанного в п. 3.2.2. Проведение расчетов при определении стоимости Определение итоговых величин стоимостей недвижимого имущества, указанного в п. 3.2.2.	форму при составлении задания на определение стоимостей Идентифицировать недвижимое имущество, указанное в п. 3.2.2., и отражать его состояние и особенности при фотографировании Пользоваться источниками информации, выявлять и отображать ценообразующие факторы недвижимого имущества, указанного в п. 3.2.2., и его аналогов Отражать состояние и особенности недвижимого имущества, указанного в п. 3.2.2., при его описании Выявлять необходимость привлечения отраслевых экспертов (специалистов, обладающих необходимыми профессиональными компетенциями в вопросах, требующих анализа при проведении оценки), ставить задачи анализа и исследования и анализировать результаты их анализа и исследования Использовать формулы для расчета стоимостей в соответствии со стандартами, правилами и методологией определения стоимостей недвижимого имущества, указанного в п. 3.2.2. Структурировать и хранить документы, получаемые от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей Использовать установленную форму при составлении итогового документа об определении стоимостей в виде отчета, сметы,	заключения договоров с заказчиком Особенности ценообразования на рынке недвижимого имущества, указанного в п. 3.2.2. Влияние различных видов износа и ремонта на стоимость недвижимого имущества, указанного в п. 3.2.2. Методы организации работ по определению стоимостей недвижимого имущества, указанного в п. 3.2.2. Основы гражданского законодательства Российской Федерации Основы налогового законодательства Российской Федерации Основы земельного законодательства Российской Федерации Понятие и классификация гражданских прав Основы статистики Основы бухгалтерского учета Классификация объектов недвижимости Этика делового общения Требования охраны труда		

		Установление ограничений и пределов применения полученных величин стоимостей Составление итогового документа об определении стоимостей недвижимого имущества, указанного в п. 3.2.2., в виде отчета, сметы, заключения Архивирование документов, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей недвижимого имущества, указанного в п. 3.2.2.	заключения		

10. Возможные наименования должностей, профессий и иные дополнительные характеристики:

Связанные с квалификацией наименования должностей, профессий, специальностей, групп, видов деятельности, компетенций и т. п.	Документ, цифровой ресурс	Код по документу (ресурсу)	Полное наименование и реквизиты документа (адрес ресурса)
Специалист Оценщик Эксперт по определению стоимостей Оценщик имущества Специалист по оценке	ОКЗ	2414	Оценщики и эксперты
	ОКВЭД	68.31.5	Предоставление посреднических услуг при оценке недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
	ОКПДТР	25419	Оценщик
	ОКПДТР	25421	Оценщик (эксперт по оценке имущества)
	ЕТКС, ЕКС	-	Аналитик
	ЕТКС, ЕКС	-	Оценщик
	ЕТКС, ЕКС	-	Эксперт
	ОКСО, ОКСВНК	5.38.03.01	Экономика
	ОКСО, ОКСВНК	5.38.03.02	Менеджмент

11. Основные пути получения квалификации:

Формальное образование и обучение (тип образовательной программы, при необходимости - направление подготовки / специальность / профессия, срок обучения и особые требования, возможные варианты):	Высшее образование или Высшее образование (непрофильное) и дополнительное профессиональное образование – программы профессиональной переподготовки по профилю оценочной деятельности
Опыт практической работы (стаж работы и особые требования (при необходимости), возможные варианты):	Не менее одного года в сфере определения стоимостей (цен), оценки
Неформальное образование и самообразование (возможные	-

варианты):	

12. Особые условия допуска к работе:

Членство в саморегулируемой организации оценщиков - для регулируемого вида деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности

13. Наличие специального права в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, необходимого для выполнения работы:

-

14. Перечень документов, необходимых для прохождения профессионального экзамена по квалификации:

Документ, подтверждающий наличие высшего образования по профилю подтверждаемой квалификации
Документ, подтверждающий наличие опыта практической работы в сфере определения стоимостей (цен), оценки не менее одного года
ИЛИ
Документ, подтверждающий наличие высшего образования (непрофильного)
Документ, подтверждающий наличие дополнительного профессионального образования по программам профессиональной переподготовки по профилю оценочной деятельности
Документ, подтверждающий наличие опыта практической работы в сфере определения стоимостей (цен), оценки не менее одного года